



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE **CERRO LARGO**

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL:	LICEO RÍO BRANCO
UBICACIÓN:	CALLE VAPOR CEBOLLATÍ s/n
CIUDAD:	RÍO BRANCO
DEPARTAMENTO:	CERRO LARGO.
PADRON N°:	470, manzana 117

Fecha: diciembre 2016

OBJETO DE LAS OBRAS:**ACONDICIONAMIENTOS EN CUBIERTA****GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención realizada que las requiera.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Se preverá en la cotización de la instalación de 2 aulas prefabricadas, similares a las ya instaladas en el predio, a efectos de reubicar grupos cuando se esté trabajando en los sectores que se definirán en obra y se coordinará junto a la supervisión de obra y dirección del centro educativo.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Sustitución de chapas de fibrocemento por chapas de acero galvanizado
2. Sustitución de cielorrasos

3. Acondicionamientos en instalación eléctrica por sustitución de cielorrasos

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisionales

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo al Dec. 89/95. Se podrá acordar con la dirección del local el uso de alguno de sus locales para estos fines (si fuera posible de acuerdo a la disponibilidad de espacios), para lo cual se deberá presentar una autorización escrita con la identificación de las funciones y locales cedidos.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables (preferentemente prefabricadas, tipo contenedores), siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

1.3 – Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

1.4 – Provisionales de obra

El contratista gestionará los servicios provisionales ante UTE y OSE. Los costos de consumos correspondientes al servicio de la obra serán de cuenta del contratista así como el gasto ocasionado por las conexiones provisionales.

2. RETIRO DE CHAPAS Y CIELORRASO

2.1 – Chapas de la cubierta y cielorrasos

Se retirarán las chapas de fibrocemento en zonas indicadas en plano L1A1, las cuales se sustituirán por nuevas. Se deberá ir sustituyendo por sectores, que deberán definirse junto a la supervisión de obra y la dirección del centro educativo. Los sectores a actuar se coordinarán y se tendrá especial cuidado en mantener bien delimitados y seguros los espacios de circulación cuando se esté trabajando en el techo.

Se retirará el cielorraso de poliestireno expandido (espumaplast) el cual se sustituirá por nuevo, según se indica en plano L2A2 por tipo 1 o tipo 2.

3. CUBIERTA

2.1-Cubierta

En zona indicada en plano L1A1 se colocará chapa de calidad igual o superior a la Autopanel de Armco calibre 24 recubrimiento Zincalgrip sin solapes frontales. En el encuentro con el canalón se colocará un cierre similar al de las chapas existentes del mismo tipo. Se deberán colocar babetas, cumbreras y piezas especiales en encuentros de cubierta con canalones, pretilas, ductos y cumbreras logrando la hermeticidad de dicha cubierta. Se seguirán las especificaciones del fabricante en la colocación.

Se deberá tomar en cuenta que al realizar la obra durante el período de clases, y que el centro educativo no cuenta con espacios disponibles para reubicar los grupos, se deberá trabajar por sectores a coordinar en obra, los cuales deberán ir siendo entregados para su uso.

La empresa deberá coordinar los trabajos en forma continua (retiro chapas, colocación de nuevas, impermeabilización de canalones, cielorraso y eléctrica).

Sector chapas a sustituir



Sector chapas a mantener



Ductos y elementos emergentes a mantener



La estructura de madera y/o vigas reticuladas de hierro se mantendrán. En el caso de la madera deberá reponerse por tirantes iguales a los existentes los que no estén en perfectas condiciones, debiendo colocar nuevos de iguales dimensiones, de madera curupay.

Toda la madera de los tirantes y cerchas deberá tratarse con producto fungicida tipo Jimo. Se recolocarán los ángulos de hierro de apoyo que estén flojos o fuera de lugar en extremo de tirantes de madera (encuentro tirante-muros o vigas).

Se cotizará la sustitución del 30% de las correas de madera.



2.2 -Cielorrasos

2.2.1 – Cielorraso tipo 1:

Se deberá colocar en los locales indicados en plano L2A2 cielorraso de MDF de 9 mm. de espesor. Como aislante térmico se colocará manto de lana de vidrio termo-acústico e=2" y sobre ésta una película de polietileno.

2.2.2 – Cielorraso tipo 2:

En las circulaciones y batería de baños, según se indica en la misma lámina se colocará cielorraso desmontable de estructura metálica de perfiles prepintados color blanco sobre las que se apoyan placas tipo Durlock. Se colocará película de polietileno con iguales prestaciones que lo indicado para los cielorrasos tipo 1.

Se utilizarán perfiles (largueros y travesaños) de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24 mm y 32 mm de alto, con vista prepintada en blanco. Los perfiles perimetrales serán de igual material y terminación, tipo L de 20 x 20 mm.

Modulación: 0.61 x 1.22 m.

La estructura se suspenderá del techo a través de varillas con nivelador colocados con una separación máxima de 1.20 m.

Las placas serán tipo "Pintadas y texturadas" diseño "Liso".

2.3 - Canales

Se impermeabilizarán los canales de hormigón armado del sector donde se cambian las chapas. Deberán revisarse las pendientes hacia los desagües y en caso de ser necesario se rectificarán para que no quede agua estancada en ningún punto.

Se eliminarán las capas de impermeabilización existentes y se volverá a impermeabilizar con membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado.

Se colocará membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado (4 mm). La membrana cumplirá con las especificaciones de calidad de las norma de la Norma UNIT 1058:2000. La membrana a utilizar será aprobada por el Supervisor de Obra, a partir de la información técnica suministrada por el Contratista.

3. INSTALACION ELECTRICA

Toda la instalación eléctrica existente deberá dejarse en perfecto funcionamiento, debiendo reponer, recolocar o sustituir en caso de afectar algún elemento durante la sustitución de las chapas o cielorrasos. En caso de ser necesaria alguna reposición de lámparas, impedancias o arrancadores, la empresa deberá hacerse cargo.

Deberá actuar técnico electricista autorizado por UTE.

4. PINTURA

Todos los sectores de muros afectados por la colocación de cielorrasos deberán dejarse en perfecto estado, repintando (idem superficies existentes) lo que sea necesario a juicio de la supervisión de obra.

14. LIMPIEZA DE OBRA Y FINAL**Limpieza de obra**

La limpieza de las áreas del local afectadas por las obras en ejecución debe ser diaria, y se realizará una limpieza profunda para la entrega de trabajos.

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el todo el local en la mejor situación de limpieza, prolijidad, incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado, esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material retirado (salvo indicación contraria de la Supervisión).



Laura Echevarría
Arq. Residente de Cerro Largo